

**Hejőszalonta Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6/2013.(IX.10.) önkormányzat rendelete**  
**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Hejőszalonta Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. Törvény 18.§ (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 107. § feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**I.**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) a./ A rendelet hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati intézményeire,  
b./ tárgyi hatálya az önkormányzat vagyonára terjed ki.

**II.**

**Az önkormányzat vagyona**

**2. §**

(1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában levő ingatlanokból és ingókból, valamint a pénzvagyontól, értékpapírból, üzletrészből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.

**3. §**

(1) Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogok gyakorlása során e rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.

(2) Az önkormányzat, az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek a rendes gazdálkodás szabályi szerint kezelni és gyarapítani.

**4. §**

**Törzsvagyon**

(1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) helyi közutak és műtárgyak,
- b) teretek, parkok,
- c) vízek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,

(2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:

- a) Közművek,
- b) Önkormányzati költségvetési szervek használatában levő középületek,
- c) Sportpálya, Sportöltöző
- d) Fiatalok háza

(3) Forgalomképes üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl meg.

### **III.**

#### **Az önkormányzat vagyonában használata, hasznosítása**

##### **5. §**

(1) Az önkormányzat vagyona feletti használati jogot azok az intézmények gyakorolják, melyek e rendelet hatályba lépésekor a vagyon felett használati joggal rendelkeznek, illetőleg ezt követően a rendelet szerint a használati jogot megszerezték.

(2) Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(3) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatba adásáról a vagyon szerzője dönt.

(4) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.

(5) A használók kötelesek a rájuk bízott vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

##### **6. §**

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, apportálni, biztosítékkul adni.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlan vagyon elidegenítésének, apportálásának, biztosítékként adásának engedélyezése, a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(3) Az ingatlan egyéb módon való megterhelése a 10. § (1) bekezdésben foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## **7. §**

(1) Az önkormányzat intézményei használatában levő ingók ingyenes átadására, apportálására, selejtezésére 10.000.-Ft egyedi, könyv szerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes írásbeli egyeztetését köteles kikérni.

(2) Az önkormányzat intézményei használatában levő ingók értékesítése, biztosítékkul adása vagy egyéb módon történő megterhelése 300.000.-Ft egyedi könyv szerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes írásbeli egyeztetését köteles kikérni.

## **8. §**

(1) Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

## **9. §**

(1) A bérletre és haszonbérletre – ingatlan vagyon tekintetében – a hasznosításból jogügyletként származó éves szintre vonatkoztatott bevételre tekintettel az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

a./ 100.000,- Ft értékhatárig az intézményvezetőjének hatásköre. A döntést megelőzően a polgármester véleményét kell kérni.

b./ 100.000,- Ft -1.000.000,- Ft közötti értékhatárig a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntést megelőzően ki kell kérni a képviselő-testület véleményét.

c./ 1.000.000.-Ft-on felüli értékhatár esetében a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntésre vonatkozó javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

## **10. §**

(1) Az ingatlan elidegenítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

## **IV.**

### **Vegyes és záró rendelkezés**

## **11. §**

(1) Az elidegenítés előkészítése során az ingatlan vagyont minden esetben, az ingó vagyont 500.000.- Ft könyv szerinti értéket meghaladó esetben fel kell értékelteni. Az erről szóló dokumentációt, az elidegenítés célszerűségét alátámasztó gazdasági számítással együtt a döntési jogosult elé kell terjeszteni.

## **12. §**

(1) A képviselő-testület a községházat 3595 Hejőszalonta Rákóczi Ferenc utca 6. sz. forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősíti.

### 13. §

(1) A tulajdonjogilag a rendelet hatályba lépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképtelenségének megállapításáról az önkormányzat esetenként dönt.

### 14. §

(1) Az önkormányzati vagyon, annak változásait a 147/1992. (XI.6.) Korm. sz. Rendelet alapján ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani. Az önkormányzat intézményei kötelesek saját eszközként nyilvántartani a rendelkezésükre bocsátott vagyont, melynek összevont - törzsvagyoni és egyéb vagyoni megosztásban történő nyilvántartása - a jegyző feladata.

(2) A jegyző köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni. Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

(3) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(4) Az önkormányzat ingatlan vagyonát e rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza.

### 15. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

  
Nagy Géza  
jegyző  
Jegyzője

  
Anderkó József  
polgármester  


Kihirdetve: 2013. szeptember 11.

  
Nagy Géza  
jegyző  
Jegyzője